

# Regional boendeplan för äldre 2026 med utblick mot 2050

Region västerort

Stadsdelsförvaltningar: Järva,  
Hässelby-Vällingby och Bromma

[stockholm.se](https://www.stockholm.se)

## Innehåll

<b>1. Sammanfattning</b>	<b>4</b>
<b>2. Bakgrund</b>	<b>4</b>
Utgångspunkt	4
Processen	4
<b>3. Befolkning och behov i region västerort</b>	<b>6</b>
Regionens befolkningsutveckling	6
Demografiska faktorer som påverkar omsorgskonsumtion	7
Prognos framtida omsorgskonsumtion av särskilt boende	9
Stadsdelsregionens reflektioner om prognosalternativen i stadsövergripande äldreboendeplan	9
Flyttströmmar	10
<b>4. Nulägesanalys och tillgång till boende i västerort</b>	<b>10</b>
Översikt av tillgång särskilt boende med NHK	10
Kostnader för lokaler	12
Kostnader för evakueringar	13
Tidplaner	13
Samverkan	13
<b>Nuläge tillgång vård- och omsorgsboende</b>	<b>13</b>
Platser i vård- och omsorgsboende för somatik och demens	13
Förändringar i platsantal på vård- och omsorgsboende	14
Tillfälligt tomställda platser på vård- och omsorgsboende	15
Lediga lägenheter i vård- och omsorgsboende	15
Möjlighet att tillskapa fler platser vid behov	15
Behov av ombyggnationer, större investeringar eller avvecklingar för vård- och omsorgsboende	15
Profilboende inriktning sjukdomsdiagnoser och/eller funktionsnedsättningar	15
Regionens behov	16
Vård- och omsorgsboende med särskild inriktning	17
Korttidsboende	18
SHIS och HVB-hem och stödboende	19
<b>Nuläge tillgång Servicehus</b>	<b>21</b>
Förändringar i platsantal i servicehus	22
Tillfälligt tomställda platser på servicehus	22
Lediga lägenheter i servicehus	22
Behov av ombyggnationer, större investeringar eller avvecklingar för servicehus	22
<b>Seniorbostäder</b>	<b>23</b>
Äldres boende och tillgång på tillgängliga bostäder	25
<b>5. Boendeplanering framåt</b>	<b>27</b>
<b>Behov av nybyggnation av vård- och omsorgsbende</b>	<b>27</b>
Förutsättningar för nyproduktion i regionen	28
Ekonomiska förutsättningar vid nyproduktion	29
Träffpunkter	29



# 1. Sammanfattning

## 2. Bakgrund

I enlighet med kommunfullmäktiges budget samverkar stadsdelsnämnderna regionvis för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till en äldreboendeplan. Även behov och efterfrågan av seniorbostäder utifrån den demografiska utvecklingen ingår i boendeplaneringen.

Boendeplanen ska vara en regional plan för boende för äldre, ett dokument där regionens gemensamma behov av ombyggnation, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar sammanfattas och analyseras. Boendeplan 2025 beslutades av äldrenämnden den 11 juni 2024 och beslutades i kommunstyrelsen under vintern 2024/2025.

### Utgångspunkt

Stadens gemensamma boendeplan är ett underlag för att klara behovet av bostäder för äldre på kort och lång sikt. Planens huvudsyfte är att säkerställa en trygg boendesituation för målgruppen. De regionala planerna är en viktig del av underlaget för stadens gemensamma boendeplanering. Utgångspunkten i all prioritering av olika åtgärder är att utbudet av boende för äldre är en gemensam resurs för hela staden. Konsekvenser för såväl stadsdelsnämndsområden som regionen/staden som helhet ska beaktas i planeringen.

### Processen

Av stadens fastighets- och lokalpolicy framgår följande:

”Planeringsinriktningen för stadens vård- och omsorgsboenden utgår från stadens årliga långsiktiga boendeplan. Äldreboendeplaneringen samordnas av en styrgrupp under ledning av kommunstyrelsen. Stadsdelsnämnderna tar årligen fram ett gemensamt förslag till plan för att klara behovet av vård- och omsorgsboende. Äldrenämnden bearbetar förslagen och föreslår beslut om åtgärder utifrån en långsiktig bedömning för staden som helhet. Planen beslutas av kommunstyrelsen och är styrande för nämnderna gällande planering och förändringar av äldreboendebeståndet.”

De fyra regionala planerna som tas fram av stadsdelsförvaltningarna är underlag till den stadsövergripande boendeplanen samt beslutas i respektive stadsdelsnämnd.

Äldreförvaltningen samordnar arbetet som sker i samarbete med stadsdelsförvaltningarna, stadsledningskontoret och Micasa Fastigheter.

Till stöd för arbetet finns en referensgrupp med representanter för de fyra regionerna, stadsledningskontoret, Micasa, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Arbetet ska mynna ut i en boendeplan som ska antas av äldrenämnden och godkännas av kommunstyrelsen. Planen ska innehålla konkreta förslag till åtgärder och inriktning på kort och lång sikt. Planen är vägledande för utbyggnad och omstrukturering av stadens bostäder för äldre och underlag för nämndernas löpande beslut gällande större förändringar av stadens äldreboendebestånd. Kommunfullmäktige ger stadsdelsnämnderna i uppdrag om igångsättning av konkreta utbyggnadsprojekt.

### 3.Befolkning och behov i region västerort

#### Regionens befolkningsutveckling

Tabell 1. Regionens befolkningsutveckling

Ålder	2024	2025	2030	2040	2050
Totalt 65- år	36 899	37 848	42 486	51 595	59 497
<b>Därav</b>					
65-79 år	27 062	27 398	29 836	35 558	38 982
80-84 år	5 344	5 786	6 344	7 465	9 206
85- 89 år	2 719	2 901	4 196	4 928	6 617
90- år	1 774	1 763	2 110	3 644	4 693

Källa: Stockholms stads befolkningsprognos, 2024, Sweco

Enligt Stockholms stads senaste befolkningsprognos, 2024, prognostiseras befolkningen år 2024 i region västerort till 36 899 invånare i åldersgruppen 65 år och äldre. Det är en total ökning med 937 personer jämfört med den faktiska befolkningen år 2023.

Antalet personer över 65 år och äldre väntas öka stort i västerort. Från år 2024 fram till år 2030 prognosticeras åldersgruppen öka med 5 587 personer och till 2040 med 14 696 personer, vilket innebär en ökning med 40 procent. Fram till 2050 förväntas antalet personer över 65 år att öka med ytterligare 7 902, vilket innebär en total ökning med 61 procent från år 2024 till 2050.

Det är främst utvecklingen i åldersgruppen 80 år och äldre som har betydelse för att beräkna behov av äldreomsorg.

I västerort förväntas antalet personer 80-84 år att öka från 5 344 personer år 2024 till 7 465 personer 2040, vilket innebär en ökning med 2 121 personer. Detta motsvarar en ökning med 40 procent. Till 2050 ökar denna grupp med ytterligare 1 741, vilket innebär en total ökning med 72 procent från 2024 till 2050.

Antalet personer 85-89 år förväntas öka från 2 719 personer år 2024 till 4 928 personer 2040, vilket innebär en ökning med 2 209 personer. Detta motsvarar en ökning med 81 procent. Till 2050 ökar antalet

personer mellan 85-89 år med ytterligare 1 689 personer, vilket innebär en total ökning med 143 procent från 2024 till 2050.

Antalet personer 90 år och äldre prognosticeras öka från 1 774 personer år 2024 till 3 644 personer 2040, vilket innebär en ökning med 1 870 personer. Detta motsvarar en ökning med 105 procent. Till 2050 ökar antalet personer över 90 år med ytterligare 1 049 personer, vilket innebär en total ökning med 165 procent från år 2024 till 2050.

**Tabell 2. Framskrivning äldreomsorgstagare i Västerort**

	2024	2025	2030	2040	2050
Totalt netto*	5 098	5 206	6 017	7 277	8 284
<b>Därav</b>					
Vård- och Omsorgsboende**	1 284	1 313	1 491	1 914	2 299
Hemtjänst**	3 793	3 881	4 515	5 351	5 972

Källa: Stockholms stads befolkningsprognos, 2024, Sweco

\*) Totalt netto inkluderar dagverskamhet, hemvårdsbidrag och korttidsvård.

\*\*) Vård och omsorgsboende innebär heldygnsomsorg

\*\*\*) Hemtjänst innebär hemtjänst i ordinärt boende samt i servicehus inklusive hemvårdsbidrag

Det totala antalet omsorgstagare i regionen ökar från 5 098 år 2024 till 7 277 år 2040. Detta innebär en ökning med 2 179 omsorgstagare. Av omsorgstagare med vård- och omsorgsboende är ökningen från 2024 till 2040, 630 personer vilket innebär en ökning med 49 procent. Till 2050 ökar antalet omsorgstagare i vård- och omsorgsboende med ytterligare 385 personer, vilket innebär en total ökning med 79 procent från 2024 till 2050.

För hemtjänst i eget boende och servicehus är ökningen från 2024 till 2040, 1 558 personer, vilket innebär en ökning på 41 procent. Till 2050 ökar antalet omsorgstagare med hemtjänst med ytterligare 621 personer, vilket innebär en total ökning med 57 procent från 2024 till 2050.

## Demografiska faktorer som påverkar omsorgskonsumtion

Befolkningens medellivslängd ökar stadigt. För de barn som föds under år 2024 har flickor en förväntad medellivslängd på 86,1 år och pojkar på 82,8 år. Kvinnor lever fortfarande längre än män, men skillnaden i

livslängd mellan könen förväntas minska samtidigt som medellivslängden förväntas fortsätta att öka för båda könen.

För Stockholms stad ökar befolkningens medellivslängd stadigt sett ur ett längre perspektiv. Tre faktorer som visat sig ha betydelse för livslängd och till viss del också påverkar konsumtionen av omsorg är ensamboende/samboende, utbildningsnivå och utrikes födda äldre.<sup>1</sup>

### **Ensamboende**

I Swecos analyser av samband mellan ensamboende och omsorgstagande går det att se att ensamboende äldre i betydligt högre utsträckning har äldreomsorg än de som är sammanboende. Det kan göra att omsorgen skiljer sig inom regionen.

I region västerort har stadsdelarna Bromma och Hässelby-Vällingby en lägre andel ensamboende än Järva. Dock har andelen ensamboende minskat i samtliga regioner.

### **Utbildningsnivå**

Det finns även skillnader i medellivslängd och omsorgskonsumtion mellan olika sociala grupper. Personer med högre utbildning har i lägre utsträckning omsorgskonsumtion än de med lägre utbildning. I Swecos analyser framkommer att det generellt är fler som genomgår en eftergymnial utbildning. Utifrån resonemang att personer med högre utbildning har lägre omsorgskonsumtion kan det således konstateras att omsorgskonsumtionen ur denna synvinkel kommer med tiden att minska. Det finns dock fortfarande skillnader mellan olika sociala grupper avseende vilken typ av eftergymnasial utbildning som genomförs.

### **Utrikesfödda äldre**

Konsumtionsgrad och utformning av äldreomsorg kan också variera mellan svenskfödda och utrikes födda. Det kan även vara en viktig förklaring till att antalet omsorgstagare skiljer sig åt mellan olika regioner och stadsdelar.

I region västerort skiljer det sig mellan regionens tre stadsdelar i antalet utrikesfödda. Järva stadsdel har flest antal utrikesfödda i staden, och även då regionen. Bromma stadsdel har bland de lägsta antalen utrikesfödda. Hässelby-Vällingby redovisar även den största procentuella utvecklingen av antalet utrikesfödda mellan 2010-2023.

Antalet utrikesfödda äldre i regionen kan påverka efterfrågan av äldreomsorg på det egna modersmålet och ställer således högre krav

---

<sup>1</sup> SCB 2016:2, Livslängd och dödlighet i olika sociala grupper



på detta. Det är något som regionen behöver ta med i beräkningen framåt i planeringen av äldreomsorgen.

## Prognos framtida omsorgskonsumtion av särskilt boende

Tabell 3. Prognos för behov av vård- och omsorgsboende

Stadsdelsnämnd	2024	2025	2030	2040	2050	Förändring % 2024-2050
Järva	376	392	462	614	770	+105%
Hässelby-Vällingby	496	493	513	609	694	+40%
Bromma	412	428	515	691	835	+103%
Region västerort Totalt	1284	1313	1490	1914	2299	+79%

Tabell. Prognos omsorgstagare vård- och omsorgsboende 2024 – 2050. Framskrivning av äldreomsorgsbehov. Källa: Sweco

### Stadsdelsregionens reflektioner om prognosalternativen i stadsövergripande äldreboendeplan

Region västerort kan konstatera att det har skett en uppräknings i antalet omsorgstagare som prognostiseras att vara i behov av vård- och omsorgsboende 2024-2050. Utifrån tabell 3 som visar Swecos huvudalternativ, där det redovisas utifrån perspektivet att det är friska år som läggs till när medellivslängden ökar och att utvecklingen inom bland annat hälso- och sjukvård bidrar till en minskad omsorgskonsumtion över tid. Vidare förväntas fler äldre flytta till anpassade och tillgängliga bostäder i form av seniorboenden vilket även det kan påverka plats inom vård- och omsorgsboende. Regionen ser att det är huvudalternativet som är mest sannolikt utifrån nuvarande prognos. Det till följd av regionens utformning och att stadsdelar inom regionen beräknas ha en lägre omsorgskonsumtion utifrån de demografiska faktorer som beskrivits tidigare.

Utifrån huvudalternativet samt planerad byggnation prognostiseras behovet av vård- och omsorgsboende vara täckt fram till 2045. För att täcka behovt under hela planperioden till 2050 behöver ytterligare platser tillkomma. Regionen vill dock lyfta att detta förutsätter att planerad nyproduktion håller de tidplaner som angivits. Det finns en farhåga kring detta då vissa tidigare planerade byggnationer flyttats fram. Anledningen till att planerade byggnation flyttats fram har bland annat varit överklaganden av detaljplaner.

Regionen kan konstatera att om istället Swecos nulägesalternativ avseende prognostiserade platser på vård- och omsorgsboende blir

utfalle, kan regionen konstatera att det då finns ett underskott av antalet platser. Nulägesalternativet ger en bild av att när medellivslängden ökar så blir befolkningen även sjukare.

### Flyttströmmar

Valfrietssystemet i Stockholms stad gör det möjligt för äldre att välja det boende de önskar när de fått ett beslut om vård- och omsorgsboende.

Tabell 4. Andel som väljer boende inom samma region

Region	2020	2021	2022	2023	2024
Västerort	70%	71%	70%	69%	70%
Innerstaden	72%	71%	67%	65%	64%
Östra söderort	69%	70%	66%	64%	63%
Västra söderort	59%	54%	52%	49%	50%
Medel	67%	66 %	64%	62 %	62%

Källa: Paraplysystemet. Mätmånad oktober.

Av de äldre i region västerort som under 2024 fick ett beslut om vård- och omsorgsboende valde 70 procent att bo kvar i västerort, 11 procent flyttade till innerstaden, 6 procent valde östra söderort och 3 procent västra söderort. 10 procent har flyttat ifrån Stockholm till vård- och omsorgsboenden i andra kommuner som ingår i Stockholms stads valfrietssystem.

## 4.Nulägesanalys och tillgång till boende i västerort

I denna del presenteras tillgången på olika boendeformer för äldre uppdelat i vård- och omsorgsboende, servicehus och seniorbostäder. Antalet platser, förändringar i platser från föregående år, tomställda platser, uppdelningar av olika former av platser samt behov av upprustning och eventuella avvecklingar.

### Översikt av tillgång särskilt boende med NHK

I och med att staden står inför en nyproduktion av vård- och omsorgsboende finns behov av att föra in ett ekonomiskt perspektiv kring lokaler i boendeplanen. Syftet är att kunna relatera kostnaderna för kommande nyproduktion till nuvarande lokalsituation. En del i detta är att kunna jämföra olika vård- och omsorgsboenden vad gäller

hur effektiva de är avseende hyreskostnaden. Nettohyreskostnaden är skillnaden i kostnad mellan den hyra som stadsdelsnämnden betalar till fastighetsägaren efter avdrag för hyresintäkter från de boende och möjligheten att söka kompensation för så kallad omsorgsmoms.

I uträkningen av NHK tas hänsyn till storlek och därmed kostnaden för både den uthyrningsbara bostadsytan och gemensamma ytor. För bostadsytan finns en omsorgsmomskompensation som sänker kostnaden. Den är inte applicerbar på gemensamma ytor som korridorer, personaltrymmen, gemensamhetslokaler etc.

I uträkningen av NHK kan tas hänsyn till förhållandet mellan uthyrbar och icke uthyrbar yta samt storleken på boendet, och därmed kan en jämförelse göras för den totala kostnaden för varje boendeplats.

**Tabell 5. Vård och omsorgsboenden och servicehus i region västerort (permanenta platser)**

Stadsdelsnämnd	Vård- och omsorgsboende (VOB) /servicehus	Fastighets-ägare	Antal permanentplatser	Driftsform	Utförare	Nettohyreskostnad
<b>Järva</b>						
<b>Kista servicehus</b>	Servicehus	Micasa	76	Egen regi	Järva SDF	9
<b>Kista vård- och omsorgsboende</b>	Vård- och omsorgsboende	Micasa	93	Egen regi	Järva SDF	134
<b>Rinkeby vård- och omsorgsboende</b>	Vård- och omsorgsboende	Micasa	90	Egen regi	Järva SDF	451
<b>Persikan/Bejtona (Kavat)</b>	Vård- och omsorgsboende	Nordiska fastigheter AB	71	Privat regi	Kavat Vård	-
<b>Vilbacken (Kavat)</b>	Vård- och omsorgsboende	Micasa	36	Privat regi	Kavat Vård	-
<b>Villa Solhem (Vardaga)</b>	Vård- och omsorgsboende	Ambea	48	Privat regi	Vardaga	-
<b>Villa Bromsten (Vardaga)</b>	Vård- och omsorgsboende	Ambea	80	Privat regi	Vardaga	-
<b>Hässelby-Vällingby</b>						
<b>Koppargårdens vård- och omsorgsboende</b>	Vård- och omsorgsboende	Micasa	174	Kommunal	Hässelby-Vällingby SDF	137

<b>Attendo Bättringsvägen</b>	Vård- och omsorgsboende	Micasa	58	Privat	Attendo	-
<b>Attendo Vällingbygården</b>	Vård- och omsorgsboende	Okänt av kommunen	39	Privat	Attendo	-
<b>Bräcke diakoni Villa Vesta</b>	Vård- och omsorgsboende	Micasa	50	Privat	Bräcke diakoni	-
<b>Norlandia Hässelgården</b>	Vård- och omsorgsboende	Micasa	45	Privat	Norlandia	-
<b>Sjöberga gård</b>	Vård- och omsorgsboende	Okänt av kommunen	12	Privat	Bitte Myrsell	-
<b>Skolörten servicehus</b>	Servicehus	Micasa	88	Kommunal	Hässelby-Vällingby SDF	132
<b>Bromma</b>						
Mälarbacken	Vård och omsorgsboende, profilboende och korttidsboende	Micasa	282	Egen regi	Bromma SDF	145
Traneberg	Vård och omsorgsboende, korttidsboende	Micasa	48	Egen regi	Bromma SDF	315
Brommagården	Vård- och omsorgsboende	Micasa	36	Egen regi	Bromma SDF	154
Nymilen	Vård- och omsorgsboende	Okänt av kommunen	45	Privat	Opalen vård AB	-
Nockebyhöjdens äldreboende	Vård- och omsorgsboende	Stiftelsen S.V:P:H	67	Privat	Stiftelsen S.V.P.H	-
Hannahemmet	Vård och omsorgsboende profilboende	Micasa	54	Privat	Ersta diakoni	-
Lindegård	Profilboende	Okänt av kommunen	18	Privat	Vardaga	-

## Kostnader för lokaler

Nettohyreskostnaden för lokaler kommunalt drivna vård- och omsorgsboenden i regionen varierar mellan 137 och 451 kronor. Det dyraste är det helt nybyggda boendet inom regionen, Rinkeby vård- och omsorgsboende.

Under hösten 2024 fattades beslut om att avveckla Skolörtens servicehus i Hässelby-Vällingby vilket beskrivs utförligare längre fram i dokumentet under avsnittet *nuläge tillgång servicehus*.

Relaterat till kostnader för lokaler har nämnden kvar hyreskostnader under uppsägningstiden på två år. Stadsledningskontoret framförde i samband med beslutet om avveckling att det utifrån ett kommunkoncernperspektiv finns kostnader kvar även efter avvecklingen. Micasa kommer ha kostnader för tomställda byggnader inom fastigheten efter det att verksamheten lämnat. Tillgängliga resurser och framtida behov behöver omhändertas inom rimliga tidsramar efter avvecklingen som ett led i stadens processutveckling för en sammanhållen äldreboendeplanering för Stockholm.

### Kostnader för evakueringar

Det finns inga pågående evakueringar till följd av renoveringar inom regionen.

### Tidplaner

Det finns inga pågående projekt avseende renoveringar som är beslutade inom regionen.

### Samverkan

Vid eventuella framtida behov av evakueringar vid renoveringar kommer regionen samverka tillsammans i ett första skede för att sedan samverka tillsammans med övriga nämnder.

## Nuläge tillgång vård- och omsorgsboende

Inom regionen fanns i december 2024 totalt 6 vård- och omsorgsboenden som drivs i egen regi eller på entreprenad samt 13 vård- och omsorgsboenden i privat regi. Sammanlagt fanns i regionen 1331 platser på vård- och omsorgsboende, varav 888 platser för äldre med demenssjukdom och 385 platser för äldre med somatisk sjukdom.

Regionen ser att fördelningen av antal platser mellan demens och somatik stämmer överens med den efterfrågan som finns. Det finns en större efterfrågan på platser med demensinriktning.

### Platser i vård- och omsorgsboende för somatik och demens

Tabell 6. Platser i vård- och omsorgsboende

Stadsdelsnämnd	Somatik	Demens	Totalt	Förändring jmf Boendeplan 2024	Tillfälligt stängda platser (malpåsar)
Järva					

## Västerorts regionala boendeplan

14 (30)

Egen regi	67	95	180	-3	0
Entreprenad	0	0	0	0	0
Privat	49	186	235	+80	7
<b>Hässelby-Vällingby</b>					
Egen regi	50	79	129	0	0
Entreprenad	0	0	0	0	0
Privat	57	120	177	0	0
<b>Bromma</b>					
Egen regi	100	210	310	0	0
Entreprenad	0	0	0	0	0
Privat	65	101	166	0	0
Region västerort					
<b>Totalt antal platser</b>					

### Förändringar i platsantal på vård- och omsorgsboende

Det totala antalet platser i vård- och omsorgsboende har ökat med 77 platser jämfört med föregående år inom region västerort.

#### Järva

I stadsdelsområde Järva öppnades Rinkeby vård- och omsorgsboende under 2023 med totalt 90 platser. Enheterna på våningsplanen har öppnats succesivt efter beläggningsgrad. Av de 90 platserna utgör 17 korttidsplatser. I december 2024 fanns det 27 lediga platser. Under våren 2025 kommer ytterligare en enhet att öppnas upp och inflyttning pågår. En våning används till korttidsboende.

På Kista vård- och omsorgsboende kommer det under 2025 öppnas upp ett våningsplan som varit i malpåse under några år och har används till evakuteringslägenheter. Kista vård- och omsorgsboende kommer då ha totalt 90 platser. Både Kista och Rinkeby kommer att välja inriktning på enheterna utifrån efterfrågan.

Från den 1 januari 2024 till 31 december 2024 har antalet placeringar på vård- och omsorgsboende ökat från 354 placeringar till 374 placeringar.

### Tillfälligt tomställda platser på vård- och omsorgsboende

#### Järva

Rinkeby vård- och omsorgsboende har totalt 90 platser inom somatik, demens och korttidsvård. I dagsläget är Rinkeby vård- och omsorgsboende ej fullbelagt och det är 27 lägenheter som lediga. Kista vård- och omsorgsboende öppnar upp en avdelning med 18 lägenheter.

### Lediga lägenheter i vård- och omsorgsboende

I regionen var vid mätdatumet 2024-12-02 14 platser (3 platser 2023) med inriktning demenssjukdom lediga. 16 platser (7 platser 2023) med inriktning somatik. Inom regionen har antalet lediga lägenheter ökat sedan tidigare år. Detta bedöms bero på att vård- och omsorgsboenda är relativt nyöppnade vilket ofta medför fler lediga lägenheter.

### Möjlighet att tillskapa fler platser vid behov

#### Bromma

Dialog förs med Micasa och äldreförvaltningen om möjligheten att öppna upp en oinredd och tomställd avdelning på Mälarbacken vård- och omsorgsboende. Syftet skulle vara att öka marginalnyttan av befintlig investering/fastighet. Den ekonomiska kalkylen förutsätter dock en balanserad mix av demens-, somatik-, korttidsboende och profilplatser på Mälarbacken som helhet, samt att hyran blir rimlig i relation till de nya intäkterna per plats.

### Behov av ombyggnationer, större investeringar eller avvecklingar för vård- och omsorgsboende

Inom regionen konstateras att det inte finns några beslutade ombyggnationer, investeringar eller avvecklingar av vård- och omsorgsboende. Dialog förs kontinuerligt med Micasa avseende vård- och omsorgsboenden i egen regi.-vill dock framhålla att det finns kontinuerliga behov av upprustningar och det är av vikt att ha en långsiktig planering för upprustning och renovering.

### Profilboende inriktning sjukdomsdiagnoser och/eller funktionsnedsättningar

Tabell 7. Platser i profilboende

Stadsdelsnämnd	Psykiatri	Särskild demens	Totalt	Förändring jmf Boendeplan 2025
Järva				

## Västerorts regionala boendeplan

16 (30)

Egen regi	0	0	0	0
Entreprenad	0	0	0	0
Privat	0	0	0	0
<b>Hässelby-Vällingby</b>				
Egen regi	29	0	29	0
Entreprenad	0	0	0	0
Privat	0	12	12	0
<b>Bromma</b>				
Egen regi	26	0	26	0
Entreprenad	0	0	0	0
Privat	18	0	18	0
Region västerort	73	12	85	0
<b>Totalt antal platser</b>				

Mätdatum: 2024-12-01

### Regionens behov

Regionen ser vissa svårigheter i att hitta lämpligt boende för äldre personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar samt för personer med frontallobsdemens med utåtagerande beteende. Även svårigheter i att hitta lämpligt boende för äldre personer i hemlöshet som har missbruksproblematik eller andra specifika behov, personer i åldersgruppen yngre, äldre med komplexa svårigheter så som psykisk ohälsa och samlarbeteende. Även profilboende för personer med demens i tidig ålder kommer att behövas.

#### Järva

Inom Järva stadsdelsförvaltning finns inga profilboenden. Under 2024 köpte Järva stadsdelsförvaltning 8318 dygn vilket motsvarar 22,7 helårsplatser.

#### Hässelby-Vällingby

I Hässelby-Vällingby finns två profilboenden med totalt 41 platser. Det ena, Koppargården plan 1 profilboende, drivs i egen regi och riktar sig till äldre med psykisk funktionsnedsättning. Det andra boendet, Sjöberga gård, drivs av Sjöberga Gård AB och är till för äldre med frontallobsdemens, Lewy body demenssjukdom och Korsakoffs syndrom. Förvaltningen har köpt 40 platser på profilboende under 2024, vilket är en minskning med 2 platser från 2023.

#### Bromma

I Bromma finns två särskilda boenden som har avdelningar med profilinriktning. Mälarbacken vård- och omsorgsboende som drivs i egen regi erbjuder 26 platser för personer med psykogeriatriska behov.



Vidare finns Lindegård som drivs i privat regi som har 18 platser för personer med psykiatrisk inriktning/demens med beteendeproblematik.

## **Vård- och omsorgsboende med särskild inriktning**

### **Järva**

I Järva finns två privata utförarverksamheter, Bejtona och Persikan med arabisk- respektive persisktalande inriktning. Bejtona har åtta platser med inriktning demenssjukdom och nio platser med inriktning somatisk sjukdom. Persikan har 36 platser med inriktning demenssjukdom och 18 platser med inriktning somatisk sjukdom.

Utifrån befolkningsstrukturen där en hög andel äldre är utrikesfödda bedömer förvaltningen att det kommer att finnas behov av att utveckla mindre boendeenheter med språk- och kulturinriktningar. Många äldre inom stadsdelen har idag hemvårdsbidrag för att kunna bo kvar hemma och får stöd och hjälp från närstående. Det är dock troligt att en högre andel av de äldre framöver kommer ansöka om plats på äldreboende. Detta då kvinnorna i stadsdelsområdet i högre grad än tidigare beräknas förvärvsarbeta.

Det finns ingen efterfrågan av vård- och omsorgsboende med särskild inriktning i dagsläget. Stadsdelsområdets största språkgrupp förutom svenska är somaliska och arabiska. Med kommande generationer kan önskemål om vård- och omsorgsboende med denna språkinriktning komma. Medarbetare inom verksamheterna i Järva stadsdelsförvaltning har en bred språkkompetens och kan behovet hos de boende.

Det finns ingen särskild efterfrågan på vård- och omsorgsboende med HBTQI-inriktning inom Järva.

Järva stadsdelsförvaltning ser att det skulle kunna komma en större efterfrågan på profilboende med psykiatrisk inriktning då det är många äldre inom stadsdelsområdet som har besvär med psykisk ohälsa.

### **Hässelby-Vällingby**

Hässelby-vällingby stadsdelsförvaltning ser ingen större efterfrågan av vård- och omsorgsboende med särskild inriktning. I enstaka fall har det efterfrågats behov av särskild språkinriktning som då har tillgodosetts inom stadens valfrihetssystem.

Hässelby-Vällingby har inte haft någon efterfrågan varken vad gäller HBTQI-inriktning eller inom ramen för förvaltningsområde för finska, meänkieli och samiska.

### **Bromma**

I Bromma ligger Hannahemmet som drivs av Ersta Diakoni och har 27 platser för finsktalande. Förvaltningen ser ingen efterfrågan på vård- och omsorgsboende med särskild inriktning.

Stadsdelen ställer sig positiv till att äldrenämnden och socialnämnden utreder huruvida behov finns för boenden med inriktning för teckenspråk.

## Korttidsboende

**Tabell 8. Korttidsplatser**

Stadsdelsnämnd	Somatik	Demens	Totalt	Varav möjliga platser för anhörigstöd	Förändringar jmf Boendeplan 2025
Järva		10 soma +7	17		-1
Hässelby-Vällingby	8	8	16	Utifrån behov	
Bromma	8	22	30	4	
Region västerort Totalt antal platser	26	37	63		-1

### Järva

Järva har ett omfattande behov av korttidsboende och inte bara utifrån medborgare som ska från sjukhus utan också från hemmet. Det har förekommit akuta situationer då korttidsboende är det enda alternativet och behovet av korttidsboende-verkar kvarstå på samma nivå som under hela 2024. Antalet placeringar på korttidsboende har under 2024 legat stadigt på runt 10-15 placeringar varje månad. Det har även förekommit att personer som bott och vistats utlandet under många år flyttat hem när de har behövt vård. När de har kommit till Sverige har de inget boende och har därmed sökt korttidsboende för att få tak över huvudet.

Under 2024 köpte Järva stadsdelsförvaltning 3077 korttidsdygn vilket motsvarar 8,4 helårsplatser. Under samma period köpte Järva stadsdelsförvaltning 928 dygn på växelvård vilket motsvarar 2,5 helårsplatser. Drygt hälften av de köpta dygnen 2024 köptes av beställarenheten äldreomsorg, Järva hos Rinkeby korttidsboende som drivs i egen regi.

### Hässelby-Vällingby

Inom stadsdelsområdet finns korttidsboende på Koppargården med totalt 16 platser, 8 platser med somatisk inriktning och 8 platser med

demensinriktning. Det är ingen förändring i antalet platser jämfört med föregående år. Under 2024 köpte förvaltningen 6496 korttidsvårdsdygn vilket motsvarar 17,7 helårsplatser vilket är en ökning jämfört med föregående år då förvaltningen köpte 5 622 korttidsvårdsdygn.

Beställarenheten ser svårigheter i att placera äldre med komplexa behov och psykisk ohälsa då behoven inte tillgodoses fullt ut varken på somatisk- eller demensinriktad avdelning. Det finns även svårigheter att placera då äldre saknar demensdiagnos men behovsmässigt inte heller passar in på en somatisk avdelning.

### **Bromma**

Mälarbackens korttidsvård i egen regi har 26 platser uppdelade på två enheter för äldre med demenssjukdom respektive somatisk nedsättning/sjukdom. Efterfrågan på korttidsplatserna är fortsatt hög. Förvaltningen har tillfälligt erbjudit korttidsplatser på somaplatser som inte haft full beläggning på Mälarbacken för att möta efterfrågan.

Under 2024 hade avdelningen ett snitt om 19 månadsplatser på korttidsboende.

Förvaltningen ser att slutenvårdens vårdtider minskar varpå fler beviljas en korttidsplats då den äldres behov inte kan tillgodoses i hemmet direkt. Detta blir extra tydligt under sommar, jul- och nyårshelgen.

I stadsdelsområdet finns även Pensionat Traneberg (tidigare Pensionat Kinesen), en kommunövergripande verksamhet som har fyra platser med inriktning på avlastning för anhöriga som vårdar en närstående med demenssjukdom. Förvaltningen kan konstatera att denna typ av avlastning finns på två platser i staden, varav en i Bromma. Förvaltningen kan konstatera att om framtidens behov av avlastning ökar kan inte denna insats tillgodose behovet. Förvaltningen vill även framföra att till följd av att denna insats finns i två delar av staden medför att det inte finns en likvärdighet i utbudet för anhörigavlastning.

## **SHIS och HVB-hem och stödboende**

**Tabell 9. SHIS, HVB-hem och stödboende, köpta platser**

Stadsdelsnämnd	SHIS	HVB-hem	Stödboende	Förändringar jmf Boendeplan 2025

Järva	2	15	5	9
Hässelby-Vällingby	2	3	6	-1
Bromma	0	7	7	-2
Region västerort	4	25	18	7
<b>Totalt</b>				

### Behoven av SHIS, HVB-hem och stödboende

Regionen ser en ökning av antalet äldre med biståndsbeslut från äldreomsorgen i form av HVB-hem, även antalt äldre med insatsen stödboende har ökat något. Däremot har insatsen SHIS minskat med en placering. Det skiljer sig mellan stadsdelarna inom regionen.

SHIS erbjuder boende för stockholmare som, av ekonomiska eller av sociala skäl, hamnat utanför den ordinarie bostadsmarknaden. Äldre personer kan därmed finnas boende inom SHIS placerade av annan enhet än äldreomsorgen. Vid mätningen 2024 finns i regionen fyra äldre boende inom SHIS, vid mätningen 2023 hade regionen fem äldre boende på SHIS med bistånd av äldreomsorgen.

Plats på HVB-hem kan bli aktuellt för äldre med missbruk och/eller psykisk funktionsnedsättning. Regionens äldreomsorg hade vid 2024 års mätning 25 personer boende på HVB-hem i jämförelse med 19 platser från 2023.

Stödboende kan vara en biståndsbedömd boendeform som blir aktuell för äldre hemlösa exempelvis med psykisk ohälsa och/eller missbruksproblematik. Samtliga stadsdelsförvaltningar upplever att det finns ett behov av stödboende för äldre med psykisk ohälsa som är vräkningshotade eller hemlösa. Orsaken till meddelande om avhysning eller att en äldre lever som hemlös kan vara till exempel samlarbeteende eller missbruk. Regionens äldreomsorg hade vid 2024 års mätning 18 personer boende på stödboende, vilket är en ökning med 2 personer jämfört med föregående år.

### Järva

Under året har det varit två placeringar på SHIS från Järva stadsdelsförvaltning. På HVB-hem har det varit totalt 15 placeringar och fem av dessa har under året bytt insats mellan stödboende och HVB-hem.

Under 2024 köpte Järva stadsdelsförvaltning 2716 dygn på HVB-hem vilket motsvarar 7,4 helårsplatser. Under samma år köptes 3041 dygn i stödboende vilket motsvarar 8,3 helårsplatser.

### Hässelby-Vällingby

Utöver ovan antal boende på SHIS, HVB-hem och stödboende finns inom Hässelby-Vällingby även äldre som bor på socialpsykiatrins gruppboende. Vid mättillfället fanns inom äldreomsorgen beslut om 9 enskilda över 65 år boende på Ekeby gruppboende. Stadsdelsområdet ser ett glapp i boendeformer i övergången mellan socialtjänst och äldreomsorg då ovan nämnda boendeformer har varierande möjligheter att tillgodose de större hjälpbehov som ofta följer i takt med att de boende blir äldre.

Stadsdelsområdet ser ett ökande behov av boendeformer som kan möta äldre med komplexa livssituationer, och samsjuklighet. Fler äldre riskerar att vräkas och hamna i hemlöshet och fler äldre har svårigheter kopplat till missbruk och psykisk ohälsa men saknar diagnos. Det finns behov av långsiktiga boendelösningar som alternativ till lågtröskelboende. Stadsdelsområdet ser behov av boendeformer liknande serviceboenden riktade mot äldre som har psykisk ohälsa, beroendeproblematik eller en mild demens men som inte har det omfattande hjälpbehovet som bäst tillgodoses på vård- och omsorgsboende eller profilboende.

### Bromma

Stadsdelsområdet ser ett glapp i boendeformer i övergången mellan socialtjänst och äldreomsorg. Flera av de boenden som bedrivs inom socialtjänsten, HVB-hem, har inte alltid möjligheten att tillgodose behovet för en målgrupp som får ökade somatiska besvär med åren som äldre oftast får. Avdelningen har under året fått bevilja en person korttidsboende under en längre period till följd av kö till stödboende, denna person har nu fått plats.

## Nuläge tillgång Servicehus

Tabell 10. Servicehus

Stadsdelsnämnd	Antal servicehus	Antal lägenheter	Lediga lägenheter	Förändring är jmf Boendeplan 2025
Järva	1	76	8	-2
Hässelby-Vällingby	1	88	0	
Bromma	0	0	0	

Region västerort	2	164	8	
<b>Totalt</b>				

Mätdatum: 2024-12-02  
Siffran gällande lediga lägenheter avser de lägenheter som var anmälda lediga just detta datum.

**Förändringar i platsantal i servicehus**

Servicehus finns inom stadsdelarna Järva och Hässelby-Vällingby. Det totala antalet platser i servicehus har minskat med två då lägenheterna används för andra ändamål.

**Järva**

I Järva stadsdelförvaltning finns Kista servichus. Två lägenheter av totalt 78 används för andra ändamål. Eftersom Skolöretens serviechus i Hässelby-Vällingby har påbörjat avveckling har flera av de boende tackat ja till att flytta till Kista servicehus och i dagsläget finns det 8 lediga lägenhter på Kista servicehus.

**Bromma**

Det finns inget servicehus inom stadsdelsområdet. Generellt sett har ansökningar till servicehus minskat över tid. Behovet av servicehus tillgodoses genom att erbjuda plats inom andra delar av regionen och staden genom valfriheten.

**Tillfälligt tomställda platser på servicehus**

**Järva**

Kista servicehus har två lägenheter som används till andra ändramål i verksamheten.

**Lediga lägenheter i servicehus**

**Järva**

På Kista servicehus är det åtta lägenheter som är lediga vilket är färre än vid upprättandet av förra boplanen. Förvaltningen ser en ökad inflyttning vilket trots bero på att Skolörtens servicehus i Hässelby-Vällingby stadsdelförvaltning ska avvecklas.

**Bromma**

Bromma har inget servicehus inom stadsdelsområdet.

**Behov av ombyggnationer, större investeringar eller avvecklingar för servicehus**

**Järva**

Inga planerade ombyggnationer, investeringar eller avvecklingar av servicehus. Förvaltningen vill dock framhålla att det finns behov av kontinuerliga upprustningar och att det är av vikt att det finns en långsiktig planering för upprustning och renovering.

**Avvecklingar servicehus****Hässelby-Vällingby**

Under hösten 2024 fattades beslut om att avveckla Skolörtens servicehus i Hässelby-Vällingby stadsdelsområde. Anledningen var en minskad efterfrågan på lägenheter i servicehus både i stadsdelsområdet och övriga staden, samt att fastigheten hade ett omfattande renoveringsbehov. Skolörten har som följd av minskad efterfrågan haft en stor andel tomma lägenheter de senaste åren.

Uppsägningstiden på hyresavtalet är två år och löper till hösten 2026, avvecklingen sker succesivt i takt med att de äldre flyttar ut. Nämnden ser gärna att fastigheten även fortsättningsvis riktas mot målgruppen äldre i form av olika boendebalterniv såsom seniorbostäder och vård- och omsorgsboende, hemtjänstlokal samt aktivitetscenter eller träfflokaler för äldre.

**Möjlig påverkan på behov vård- och omsorgsplatser****Hässelby-Vällingby**

Behov och insatser för utflyttande äldre ses över i dialog mellan brukare och biståndshandläggare. De flesta äldre flyttar till andra servicehus i staden men en del har ett mer omfattande behov som bättre tillgodoses på vård- och omsorgsboende.

Att en andel av de boende flyttar till vård- och omsorgsboende påverkar möjligtvis behoven av platser i vård- och omsorgsboende på kort sikt i samband med avvecklingen. Däremot bedöms avvecklingen inte påverka behoven av platser på vård- och omsorgsboende på längre sikt. Lediga platser på servicehus i övriga stadsdelar bedöms tillgodose efterfrågan på boendeformen. Vid mätdatumet i december fanns totalt 31 lediga platser på stadens servicehus.

**Seniorbostäder**

Det är angeläget med en fortsatt utveckling av seniorbostäder, i olika upplåtelseformer, som ett led i att senarelägga behovet av äldreomsorg. Boendeplanen ska beakta efterfrågan samt behov av seniorbostäder utifrån den demografiska utvecklingen.

Regionen vill betona att det är viktigt att nya seniorbostäder tillskapas. Regionen vill dock särskilt lyfta att det är av vikt att det är möjligt för äldre att bo i dessa seniorbostäder. Det kräver att det är en rimlig hyra, gärna i närhet av primärvård, hemtjänst och andra aktiviteter. Är seniorbostäderna otillgängliga av det ena eller andra alternativet finns risk att äldre bor kvar otillgängliga i sin befintliga bostad vilket medför andra behov.

### Järva

Kista torg 3 har ett seniorboende med 98 lägenheter fördelade på 1 till 3 rum och kök. Under 2024 öppnade ett nytt seniorboende i Tensta på Elinborgsbacken 9 och har 53 lägenheter fördelade på 1 till 3 rum och kök.

### Hässelby-Vällingby

I Hässelby-Vällingby finns två seniorboenden med aktivitetscenter i kommunal regi, Ormängsgatan och Starbovägen. Utöver dessa finns flera seniorboenden i privat regi.

Beställarenheten i Hässelby-Vällingby uppskattar att 5 ansökningar om särskilt boende under 2024 var med enbart anledning av otillgänglig bostad. Utöver dessa fanns ett flertal ansökningar med anledning av oro och otrygghet i kombination med otillgänglig bostad. Genom tillgängliga bostäder kan behovet av vård- och omsorgsboende skjutas fram och äldres behov kan tillgodoses i deras ordinarie bostad.

Förvaltningen vill till den stadsövergripande boendeplanen skicka med att kommunstyrelsens pensionärsråd (KPR) vid sitt sammanträde i december 2024 har framfört att det i arbetet med den årliga äldreboendeplanen bör läggas fast en plan för tillgängligheten av allmännyttans bostäder. De anser även att mellanboende behöver utvecklas och servicehusens framtid tydliggöras.

### Bromma

I Bromma finns två seniorboenden med aktivitetscentra i kommunal regi, Tunet respektive Traneberg. Utöver dessa finns även flera seniorboenden i privat regi. Enligt Swecos rapport om framtidens behov av seniorboende är Bromma den stadsdelsnämnd som har näst flest antal seniorboenden i staden. Micasa ser i sin plan för nybyggnad av seniorboende 2018-2040 möjlighet att i Västerort söka platser för nya seniorbostäder i Alvik, Åkeslund, och Blackeberg.

I Blackeberg, kvarteret Dalbon 1, planeras ca 60 lägenheter vara klara i början av 2026.



Antalet ansökningar till följd av otillgängliga bostäder har ökat i jämförelse med tidigare år i takt med att det totala antalet ansökningar om vård- och omsorgsboende även ökat. Föregående år beräknades cirka 95 ansökningar inkommit till följd av otillgänglig bostad. Flera personer önskar flytta från villor samt lägenheter utan hiss. Förvaltningen ser att personer inom stadsdelen inte planerar för sitt framtida boende i ett tidigt skede. Att bostaden inte är tillgänglighetsanpassad eller för liten är återkommande problem vid utskrivningar från slutenvården eller för kvarboende. Det är svårt att planera hem personer med omfattande insatser där bostaden inte nås eller att skrymmande hjälpmedel inte får plats.

Förvaltningen ser att arbetet med att få äldre personer inom stadsdelsområdet att planera för sitt framtida boende är en viktig del för kommande år i takt med att den äldre befolkningen ökar. Arbetet behöver dock ske i kombination med en utökning av seniorbostäder eller andra tillgängliga boendeformer anpassade för äldre.

Förvaltningen har tagit emot önskemål från stadsdelens pensionärsråd som önskar att staden satsar på fler kollektivboenden för äldre som ett komplement till seniorbostäder. Pensionärsrådet har även framfört de äldres önskemål om fler ”insprängda” seniorlägenheter i ordinarie bostadshus.

## **Äldres boende och tillgång på tillgängliga bostäder**

### **Bromma**

Bromma stadsdel har variation av olika boendeformer såväl större villor, småhus, radhus och lägenheter. Inom stadsdelområdet finns områden där det finns en hög andel nyproduktion där husen har hiss och är till viss del anpassade, Mariehäll/Annedal. Av stadsdelens erfarenhet är det inte så många äldre med omsorgsbehov som bor i detta område. Det kan vara till följd av att nyproduktion ofta har en högre hyra alternativt en högre kostnad att köpa. Förvaltningen ser att det är av vikt att beakta detta perspektiv som ett led i arbetet med en Äldrevänlig stad. Flertalet äldre bor i lägenheter som inte har tillgång till hiss. Förvaltningen anser att det finns en stor del äldre som inte planerar för sitt framtida boende utan först inser att de har en otillgänglig bostad när de är i behov av stöd. Det gäller inte enbart de som bor i lägenhetshus utan hiss utan även de som bor i villor där sovrum/badrum/kök inte ligger på samma plan. Det finns fortsatt en föreställning av att det är ett skäl för att ansöka om ett särskilt boende vilket det inte enbart är. Förvaltningen ser att det finns behov av fler tillgängliga bostäder för äldre som även är tillgängliga ekonomiskt.

Vidare arbetar förvaltningen för att i ett tidigt stadie informera om att planera för sitt framtida boende. Det görs bland annat genom ett informationsutskick som utgått till samtliga som fyller 75 år i stadsdelsområdet.

Stadsdelens pensionärsråd lyfter återkommande vikten av att planera boendeformer för äldre genom att fråga de äldre vad de vill ha. Rådet har bland annat framfört vad de kallar insprängda seniorbostäder. Alltså inte att enbart skapa seniorboenden utan att skapa förutättningar för äldre att bo tillsammans med medborgare av alla åldrar.

## 5. Boendeplanering framåt

Tabell 11. Planerad nybyggnation vård- och omsorgsboende i regionen

Kommunal avveckling	Kommunal nyproduktion
	<b>2035 Bromma , Riksby+100</b>
	2035 Hässelby-Vällingby +80
	2038 Spånga – Tensta + 100
Privat avveckling	Privat nyproduktion
	<b>2024 Spånga, Ferdinand 9 + 80</b>
	<b>2024 Bromma, Bromma sjukhus + 78</b>
	<b>2027 Kista Reykjavik, +90</b>
	<b>2028 Hässelby, Riddersvik +60</b>
	<b>2027 Bromma, Geografiboken +80</b>
	<b>2026 Tensta, Tenstaterassen +80</b>
	<b>2029 Vällingby, Hemsamariten 1, +80</b>

Tabell: Utpekade projekt med specifika namn är markerade med **fet stil**. Övrig text avser ospecifika projekt utifrån behov eller boendeplaneringens förslag. Året avser planerat färdigställande.

### Behov av nybyggnation av vård- och omsorgsboende

#### Järva

Vardaga har under 2024 öppnat upp ett nytt boende i Spånga centrum, Villa Bromsten med 80 lägenheter i fastigheten Ferdinand. Ytterligare ett vård- och omsorgsboende planeras till Tenstaterassen med 72 platser som beräknas stå klart under 2026. Det sammanlagda behovet av platser på vård- och omsorgsboende bedöms därmed vara tillgodosett och en viss överetablering av platser kommer finnas de närmsta åren.

Inom Järva stadsdelsområde är det en ökad efterfrågan på vård- och omsorgsboende både inom somatik och demens men tillgången till antalet platser överensstämmer med efterfrågan för tillfället. Fram till 2050 förväntas antalet personer över 65 år att öka med ytterligare 7 902, vilket innebär en total ökning med 61 procent från år 2024 till 2050. Utifrån detta innebär det att det kommer behöva planeras för flera platser inom vård- och omsorgsboende i framtiden.

#### Hässelby-Vällingby

I Hässelby-Vällingby finns planer för två nya vård- och omsorgsboenden. I detaljplanen för Riddersvik planeras för ett vård- och omsorgsboende med 60 platser. Kommunfullmäktige beräknas besluta om detaljplanen under 2025. I en detaljplan för Hemsamariten i Råcksta planeras för ett vård- och omsorgsboende med 80 platser. Beslut om antagande beräknas tas i stadsbyggnadsnämnden i september 2025

Förutsatt att planerad nybyggnation genomförs bedöms behovet vara täckt större delen av planperioden. Ytterligare boenden behöver dock tillkomma för att det prognosticerade behovet ska vara täckt ända fram till 2050.

### **Bromma**

De planerade boendena i Bromma såväl i privat och egen regi har skrivits fram. Det planerade boendet i Riksby planeras stå klart 2035 samt Geografiboken 2027.

När samtliga planerade boende står klart beräknas stadsdelen ha 656 platser på vård- och omsorgsboende år 2035 förutsatt att det inte sker någon förändring avseende avveckling. År 2030 prognostiseras stadsdelen ha ett behov av 515 plaster och 690 platser år 2040. Antalet platser ser utifrån prognosen således ut att möta behovet. Dock kan detta påverkas om flyttströmmarna förändras såväl till som från Bromma som stadsdel. Förvaltningen kan dock konstatera att det finns ett stort behov av platser på vård- och omsorgsboende till senare delen av boendeplanen.

### **Förutsättningar för nyproduktion i regionen**

Regionen ser tendenser att planprocesser drar ut på tiden av olika anledningar bland annat till följd av överklagaden. Det är av vikt att detta tas med i beaktan vid planering för framtida boenden för såväl vård- och omsorgsboenden och seniorbostäder.

### **Järva**

I dagsläget ser behovet av bostäder ut att vara fyllt. Det är dock svårt att sja om behovet av bostäder under perioden fram till 2050 då detta även kan komma att påverkas av samhällsutvecklingen. I stadsdelsområdet är antalet hemvårdsbidrag bland stadens högsta och många äldre vårdas av anhöriga i sin bostad. En samhällsutveckling av vikt skulle kunna vara ett ökat behov av bostäder utifrån att antalet anhörigvårdare minskar. Den allmänna tryggheten i stadsdelsområdet kan även komma att påverka hur äldre väljer boende utifrån valfrihet. Idag väljer relativt många ett boende i det egna stadsdelsområdet. Beroende på utveckling av behov kan det finnas möjlighet till

omställning av lokaler till vård och omsorgsboende eller seniorbostäder, för de lokaler som nu inhyser Kista servicehus. För seniorboende i privat regi har förvaltningen inte kännedom om planeringen i stadsdelsområdet.

### **Bromma**

Inom Bromma stadsdelsnämnd har detaljplan för nyproduktion vård- och omsorgsboende i Abrahamsberg överklagats till mark- och miljööverdomstolen. Förvaltningen kan konstatera att denna nyproduktion har medfört åsikter från medborgarna i Bromma som värnar om sin miljö och natur. Förvaltningen framför att det är troligt att även kommande detaljplaner för nyproduktion kommer att överklagas. Till följd av svårigheterna att planlägga för tillräckligt antal platser i rätt tid vill förvaltningen betona vikten av att ta höjd för detta i den framtida planeringen.

Förvaltningen kan även konstatera att stadsdelen är i en expansiv fas och har flera områden som är under planering. Förvaltningen vill betona vikten av att utgå ifrån ett äldreperspektiv och intentionerna i Äldrevänlig stad i samband med planeringen av nya områden inom stadsdelen. Det genom att skapa äldrevänliga miljöer runtomkring med tillgängliga gångstråk, nära service, tillgång till aktiviteter och parker.

### **Ekonomiska förutsättningar vid nyproduktion**

Regionen kan konstatera att det vid nyproduktion tenderar att medföra högre hyror för den enskilde men även stadsdelsnämnderna. Järva stadsdelsförvaltning vill särskild lyfta att Järva är ett socioekonomiskt utsatt område och många äldre har låg pension och begränsade tillgångar. Vid nyproduktion är det viktigt att hålla kostnaderna nere då en hög hyreskostnad drabbar nämnden som ska täcka för den höga hyreskostnaden med bidrag till den enskildes hyra.

### **Träffpunkter**

#### **Järva**

Inom stadsdelen finns 7 träffpunkter och mötesplatser riktad till personer från 65 och uppåt. De är förlagda till olika geografiska områden. Det är viktigt med lokal tillgänglighet utifrån äldres begränsade möjlighet att förflytta sig för att besöka träffpunkterna.

#### **Hässelby-Vällingby**

Inom stadsdelsområdet finns tre aktivitetscenter riktade till personer från 65 år och uppåt. De ligger i olika geografiska områden och två av dem är förlagda i anslutning till seniorbostäder.

**Bromma**

Inom stadsdelsområdet finns två aktivitetscenter riktade till personer 65 år och uppåt. De ligger i olika geografiska områden och båda är förlagda i anslutning till seniorbostäder.